**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**

se sídlem: Malostranská 143/2, 32600 Plzeň

IČO: 25205625

zapsaná: obchodní rejstřík vedený u KS v Plzni, oddílu B, vložka č. 574

zastoupena: Ing. Ludvíkem Nesnídalem, generálním ředitelem

(dále v textu jen „**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**“)

a

**…/BUDE DOPLNĚNO/…**

adresa: …/BUDE DOPLNĚNO/…

datum narození: …/BUDE DOPLNĚNO/…

telefon / e-mail: …/BUDE DOPLNĚNO/…

**…/BUDE DOPLNĚNO/…**

adresa: …/BUDE DOPLNĚNO/…

datum narození: …/BUDE DOPLNĚNO/…

telefon / e-mail: …/BUDE DOPLNĚNO/…

(dále v textu jen „**vlastníci**“)

tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

ve smyslu ustanovení § § 1725 a § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

I.

1. Vlastníci nemovitosti prohlašují, že jsou podílovými vlastníky pozemků parc.č. ……, jehož součástí je budova č.p. ……, parc.č. …… a parc.č. ……, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město na listu vlastnictví č. …… pro k.ú. ……, obec Plzeň (dále jen „Pozemky“).
2. VODÁRNA PLZEŇ a.s. prohlašuje, že je investorem výstavby projektu „Odkanalizování Lhoty – splašková kanalizace“ *(dále jen „Stavba“)* ve smyslu projektové dokumentace stavby, zpracované Vodohospodářským podnikem a.s., IČ: **62623508,** se sídlem Pražská 87/14, 30100 Plzeň, předložené k územnímu a stavebnímu řízení.
3. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu za účelem sjednání podmínek a vzájemných práv a povinností při realizaci Stavby na dotčeném území, jehož součástí jsou i Pozemky a v souvislosti se zájmem vlastníků zřídit na Pozemcích kanalizační přípojku a napojit ji na kanalizační stoku nově vybudovanou v rámci realizace Stavby.

**II.**

1. Vlastníci mají zájem a touto smlouvou se zavazují vybudovat dle technických požadavků provozovatele a při dodržení Plzeňského standardu účinného od 1. 1. 2018 na jejich vlastní náklady kanalizační přípojku a napojit se na kanalizační stoku do šesti (6) kalendářních měsíců, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání kanalizační stoky vybudované v rámci Stavby.
2. VODÁRNA PLZEŇ a.s. se zavazuje zajistit vyhotovení projektové dokumentace takové kanalizační přípojky ke kanalizační stoce vybudované v rámci realizace Stavby a na uhradit náklady na vyhotovení této projektové dokumentace.
3. VODÁRNA PLZEŇ a.s. se také zavazuje zajistit pro vlastníky vydání územního souhlasu pro výstavbu jejich kanalizační přípojky ke kanalizační stoce vybudované v rámci realizace Stavby. V případě jejich zájmu doporučí vlastníkům zhotovitele pro realizaci stavby jeho kanalizační přípojky a napojení ke kanalizační stoce vybudované v rámci realizace Stavby.
4. Vlastníci podpisem této smlouvy udělují společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. plnou moc k zastupování vlastníků ve všech řízeních vedených za účelem dosažení vydání územního souhlasu s vybudováním kanalizační přípojky na Pozemcích a napojení této přípojky do kanalizační stoky vybudované v rámci realizace Stavby a společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. zmocnění a plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá.
5. Vlastníci podpisem této smlouvy souhlasí s realizací Stavby, přičemž tento souhlas považují obě smluvní strany za právo k Pozemkům založené smlouvou o provedení Stavby ve smyslu ust. § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, tj. s vybudováním a uložením inženýrských sítí v rámci realizace Stavby.
6. V případě, že vlastníci nenapojí svou kanalizační přípojku na kanalizační stoku dle čl. II. odst. 1 této smlouvy ani do třiceti (30) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu k užívání kanalizační stoky vybudované v rámci Stavby, jsou povinni zaplatit VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč.

**III.**

1. Smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně poskytovat součinnost ve všech řízeních, zejména stavebních, týkajících se realizace Stavby, a rovněž ve všech záležitostech v této dohodě výslovně neuvedených, pokud jejich účinky mohou mít vliv na realizaci Stavby.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečňovány výlučně formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena.
6. Smluvní strany ruší veškerá ujednání, prohlášení, přísliby a ujištění předcházející uzavření této smlouvy a nahrazují je touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 občanského zákoníku. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této smlouvy s tím, že k obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, které je předmětem plnění dle této smlouvy, se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že každá smluvní strana přebírá na sebe nebezpečí změn okolností a jakákoliv změna okolností nezakládá smluvní straně právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany výslovně sjednávají, že závazky nelze pro změnu okolností v budoucnu modifikovat co do jejich podstaty ani výše. Aplikace ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku je výslovné vyloučena.
8. Tato dohoda je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží VODÁRNA PLZEŇ a.s., a jedno (1) vyhotovení obdrží vlastníci.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle a že není sjednána v tísni, v rozumové slabosti, v rozrušení nebo z lehkomyslnosti ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VODÁRNA PLZEŇ a.s. ……………**

V \_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**……………**